**Сообщение о планируемом изъятии земельных участков  
для государственных нужд в интересах Открытого акционерного   
общества «Российские железные дороги»**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (далее – Росжелдор) настоящим сообщает, что в целях обеспечения размещения объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)», в соответствии со статьями 49, 56.3, 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Росжелдоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Росжелдора от 19.12.2022   
№ ВЛ-468-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Росжелдора от 05.10.2023 № АБ-580-р, планируется изъятие   
в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1027700229039, ИНН 7825671348;   
680020, Хабаровск, ул. Волочаевская, 27​; +7 (4212) 38-58-85) следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение** | |
| 1 | | 27:01:0000001:34 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 2 | | 27:01:0000001:60 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 3 | | 27:01:0000001:139 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 4 | | 27:01:0000001:150 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 5 | | 27:01:0000001:152 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 6 | | 27:01:0000001:164 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 7 | | 27:01:0000001:131 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 8 | | 27:01:0000001:108 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 9 | | 27:01:0000001:96 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 10 | | 27:01:0000001:113 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 11 | | 27:01:0000001:134 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 12 | | 27:01:0000001:142 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 13 | | 27:01:0000001:104 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 14 | | 27:01:0000001:97 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 15 | | 27:01:0000001:64 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 16 | | 27:01:0000001:102 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 17 | | 27:01:0000001:136 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 18 | | 27:01:0000001:146 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| 19 | | 27:01:0000001:177 | Хабаровский край, р-н Амурский, п/ст Малмыж | |
| Реквизиты решений об утверждении документации по планировке территории  (проект планировки территории и проект межевания территории)  Распоряжение Росжелдора от 05.10.2023 № АБ-580-р «Об утверждении документации  по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)  для размещения объекта: «Электрификация линии Волочаевка II – Комсомольск-Сортировочный Дальневосточной железной дороги» Этап 3. Электрификация участка Менгон (вкл.) – Комсомольск-Сортировочный (искл.)» | | |
| В течение 60 дней со дня опубликования данного сообщения заинтересованные лица  вправе обратиться по указанному адресу и получить информацию о предполагаемом  изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд и/или подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, получить информацию о поступившем ходатайстве о планируемом изъятии земельных участков  для государственных нужд в интересах Открытого акционерного общества «Российские  железные дороги», а также ознакомиться с утвержденной документацией по планировке  территории (проект планировки территории и проект межевания территории).  Федеральное агентство железнодорожного транспорта  105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1  тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: [info@roszeldor.ru](mailto:info@roszeldor.ru) | | |

|  |
| --- |
| В течение 60 дней со дня опубликования данного сообщения правообладатели земельного участка/объектов недвижимого имущества, на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, вправе подать заявление в орган местного самоуправления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости  с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.  Администрация Амурского муниципального района Хабаровского края  682640, г. Амурск, пр. Мира, д. 11  адрес электронной почты: admin@amursk-rayon.ru |
| <https://rlw.gov.ru>  (официальный сайт Росжелдора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,  на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве о планируемом изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд) |
| Утвержденная документация по планировке территории направлена в Администрацию Амурского муниципального района Хабаровского края письмом от 12.10.2023 № УЗИП-3/5153 в целях размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |